



Kantoorruimte

## Leerlooierstraat 141 Hoogvliet RT

Een vrijstaand kantoorpand van ca. 395 m2 inclusief parkeerterrein gelegen op een zichtlocatie in het bedrijvenpark Gadering aan de Leerlooierstraat 141 te Hoogvliet RT

**Metrage** 395 m2

**Type aanbod** Kantoor

**Koopsom** € 480.000,-- k.k.

### Locatie en Bereikbaarheid

Het object is directe nabijheid gelegen aan de op en afrit van A15 Rotterdam –Europoort.

### Voorzieningen

De kantoorruimte is voorzien van:

- Luxe pantry;
- vloerbedekking;
- gescheiden dames-/ heren toilet;
- systeemplafonds met verlichting;
- grotendeels voorzien van aircunit;
- verlichting deels middels inbouwspots/ armaturen;
- te openen ramen;
- verwarming middels radiatoren;
- eigen cv-ketel .

### Indeling

kantoorruimte ca. 395m2 bvo

25 parkeerplaatsen op eigen terrein

### Kadastrale gegevens

Kadastrale gegevens

Gemeente : Hoogvliet

Sectie : B

Nummer : 2229

Grootte : 21 are 94 centiare



Recht : recht van erfpacht

Erfpachtgevens

Ingangsdatum recht van erfpacht : 9 maart 1990

Einddatum recht van erfpacht : 8 maart 2089

Canonverplichting : afgekocht tot 8 maart 2040

#### Vraagprijs

€480.000,-- k.k.

#### Oplevering

in huidige staat

#### Bijzonderheden

Bijzonderheden

- Betaling koopsom ten tijde van notarieel transport.
- Zekerheidsstelling koper 10% van de koopsom.

Voorbehoud

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de eigenaar

Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding