

DOMPDF\_ENABLE\_REMOTE is set to FALSE  
https://www.pg-bedrijfshuisvesting.nl/userfiles/aanbod/aanbod/20211004\_123811[3999359].jpg

Kantoorruimte

DOMPDF\_ENABLE\_REMOTE is set to FALSE  
https://www.pg-bedrijfshuisvesting.nl/userfiles/aanbod/aanbod/20211004\_123811[3999359].jpg

## Duikerlaan 334-336 Capelle aan den IJssel

DOMPDF\_ENABLE\_REMOTE is set to FALSE  
https://www.pg-bedrijfshuisvesting.nl/userfiles/aanbod/aanbod/20211004\_123811[3999359].jpg

Nieuw te realiseren winkel / kantoorruimten van 100m2 en 130m2,  
aan de Duikerlaan hoek Pelikaanweg te Capelle aan den IJssel

<b>Metrage</b>	<b>230 m2</b>
<b>Type aanbod</b>	<b>winkel/ kantoorruimte</b>
<b>Huur vanaf</b>	<b>100m2</b>
<b>Huurprijs</b>	<b>€ 2000,-- per maand excl. BTW en servicekosten</b>

### Locatie en Bereikbaarheid

De winkel-/kantoorruimten zijn gelegen aan de Duikerlaan te Capelle aan den IJssel , direct nabij winkelcentrum Koperwiek en metrostation Koperwiek.

Deze op zicht locatie gelegen ruimten zijn uitstekend bereikbaar middels openbaar vervoer en of eigen vervoer mede vanwege de in ruime mate aanwezige parkeervoorzieningen.

### Indeling

Unit 1

100m2

Unit 2

130m2

### Huurprijs

huurprijs vanaf € 2.000,-- per maand excl. BTW

### Servicekosten

nader te bepalen

### Voorzieningen

nader te bepalen in overleg met kandidaat huurder

### Huuringangsdatum

Medio 2019

## Huurvoorwaarden

Huurprijsherziening :

jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs

Huurgarantie :

een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Omzetbelasting :

huurder dient bereid te zijn een volmacht aan verhuurder af te geven om mede namens hem, huurder, een verzoek te richten tot de Inspectie der Omzetbelasting om de huurpenningen te mogen belasten met BTW.

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde gedurende de gehele huurperiode voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties.

Voorbehoud :

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de eigenaar.

## Bijzonderheden

Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding