



Bedrijfsruimte

Kiotoweg 337 Rotterdam

Hoogwaardige bedrijfsunit met kantoorruimte gelegen aan de Kiotoweg 337 te Rotterdam op het bedrijvenpark Rotterdam Noord-West te Rotterdam

Metrage	200 m²
Huur vanaf	200
Huurprijs	€ 1500,-



Locatie en Bereikbaarheid

Het bedrijvenpark Rotterdam Noord-West is aan twee zijden ontsloten. Aan de noordzijde is een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam - Den Haag). Aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg via de Spaanse Polder een uitstekende verbinding met de A20 (Hoek van Holland – Utrecht). Hierdoor zijn de luchthaven "Rotterdam The Hague Airport", het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad optimaal bereikbaar. Met openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende busverbindingen

Indeling

Bedrijfsruimte ca. 115m²

Entresolvloer ca. 85m² incl. ca. 15m² kantoor



Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- monoliet afgewerkte betonvloer (vloerbelasting bg ca.1.500 kg/m²);
- vrije hoogte minimaal 6 m¹;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- handbediende overheaddeur;
- verwarming;
- diverse wandcontact elektrapunten en één krachtstroompunt (3 x 235 amp.)
- toilet met fontein;
- pantryblok voorzien van close-in boiler;

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- aluminium kozijnen voorzien van te openen (kiep-)ramen;

- dubbelglas;
- houten binnenkozijnen met stompe binnendeuren;
- verwarming middels c.v., uitgevoerd;

Huurprijs

€ 1.500,- per maand exclusief BTW en servicekosten

Servicekosten

€ 50,- per maand exclusief BTW ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

Installaties:

- overheaddeur;
- cv-installatie.

Schoonmaakwerkzaamheden:

- dakinspecties.

Diversen:

- groen-/ terreinonderhoud;
- brandslanghaspels;
- glasverzekering.

Huuringangsdatum

per direct

Huurvoorwaarden

Bankgarantie

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij

behorende algemene bepalingen.

Voorbehoud

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de eigenaar.

Bijzonderheden

Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding