

DOMPDF_ENABLE_REMOTE is set to FALSE
https://www.pg-bedrijfshuisvesting.nl/userfiles/aanbod/aanbod/img_3590.jpg

Bedrijfsruimte

Plomperstraat 14

Rotterdam

multifunctionele bedrijfsruimte is gelegen aan de Plomperstraat 14 te Rotterdam.

DOMPDF_ENABLE_REMOTE is set to FALSE
https://www.pg-bedrijfshuisvesting.nl/userfiles/aanbod/aanbod/img_3591.jpg

DOMPDF_ENABLE_REMOTE is set to FALSE
https://www.pg-bedrijfshuisvesting.nl/userfiles/aanbod/aanbod/img_3586.jpg

Metrage	600 m2
Type aanbod	Bedrijfsruimte
Huur vanaf	direct
Huurprijs	€ 3.500,-- per maand exclusief BTW en servicekosten

Locatie en Bereikbaarheid

Het bedrijfscomplex ligt direct nabij het Waalhavengebied. Via de Waalhaven Oostzijde is er een goede verbinding met Rijksweg A15. Tevens is er een goede verbinding met het centrum van de stad

Voorzieningen

De kantoorruimte zal in goede staat worden opgeleverd, onder andere voorzien van:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- huidige vloerbedekking;
- scheidingswanden;
- cat 5 bekabeling;

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- gasgestookte heater;
- overheaddeur;
- verlichting;
- toilet;

Indeling

Begane grond : ca. 600m² (bedrijfshal)

1e verdieping : ca. 150m² (kantoor)

Huurprijs

€ 3.500,-- per maand exclusief BTW en servicekosten

Huurtermijn

In overleg vast te stellen

Huurvoorwaarden

Bankgarantie

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie juli 2003, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Bijzonderheden

Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding