

DOMPDF_ENABLE_REMOTE is set to FALSE
https://www.pg-bedrijfshuisvesting.nl/userfiles/aanbod/aanbod/20210907_1254011aan.jpg

Bedrijfsruimte

Toermalijnring 800

DOMPDF_ENABLE_REMOTE is set to FALSE
https://www.pg-bedrijfshuisvesting.nl/userfiles/aanbod/aanbod/613b4975b9dc6201309e1c17007.jpg

Dordrecht

DOMPDF_ENABLE_REMOTE is set to FALSE
https://www.pg-bedrijfshuisvesting.nl/userfiles/aanbod/aanbod/20190318_075349.jpg

Een twee-onder-één kap bedrijfsgebouw met representatieve kantoor- en bedrijfsruimte. Het gebouw heeft een moderne, zakelijke uitstraling

Metrage	908 m2
Type aanbod	bedrijfsruimte met kantoor
Koopsom	€ in overleg
Huur vanaf	908m2
Huurprijs	€ 7.000,-- per maand

Locatie en Bereikbaarheid

Gelegen op bedrijventerrein Dordtse Kil III te Dordrecht direct aan een hoofdverkeersader binnen het bedrijventerrein. Bereikbaarheid van en naar rijksweg A16 en via rondweg N3 naar rijksweg A15 is perfect. Op enkele autominuten afstand.

Voorzieningen

Het opleveringsniveau van de kantoormuimte is als volgt:

- representatief, overdekt entree;
- hardhouten kozijnen met isolerende beglazing;
- begane grond en verdieping: betonvloer met dekvloer;
- prefab betonnen trapopgang naar de verdieping met stalen leuningen;
- toiletruimte op begane grond en verdieping;
- pantry met warmwatervoorziening;
- de wanden worden behangklaar opgeleverd;
- diverse wandcontactdozen met loze leidingen t.b.v. databekabeling;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- verwarming en koeling door middel van een 'VRV-systeem';
- werkkasten;
- brandblusmiddelen.

Het opleveringsniveau van de bedrijfsruimte is als volgt:

- onderheide, monolithisch afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 2.500 kg/m²;
- unit scheidende wand kalkzandsteen Vellingkantblokken;
- vrije hoogte ca. 6,00 tot 6,30 meter;
- dubbele, elektrisch bedienbare overheaddeur met loopdeur, bxx

3500x4200;

- TL-verlichting;
- verwarming door middel van een direct gasgestookte heater;
- lichtstraten en gevelkozijnen ten behoeve van daglichttoetreding;
- toiletruimte;
- krachtstroom mogelijk;
- brandblusmiddelen.

Indeling

bedrijfsruimte: ca. 748 m²;

kantoorruimte: ca. 160 m²

16 eigen parkeerplaatsen.

Huurprijs

€7.000,-- per maand, excl. BTW en servicekosten

Kadastrale gegevens

Gemeente: Dordrecht

Sectie: V

Nummer: 1229

Grootte: 25 are 50 centiare (gedeeltelijk)

Huurtermijn

in overleg

Huuringangsdatum

Per direct mogelijk

Huurvoorwaarden

Bankgarantie

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Bijzonderheden

Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid

samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding