

DOMPDF_ENABLE_REMOTE is set to FALSE
https://www.pg-bedrijfshuisvesting.nl/userfiles/aanbod/aanbod/5eac1a37b06e21.jpg

Bedrijfsruimte

Graafstroomstraat 51-53 Rotterdam

DOMPDF_ENABLE_REMOTE is set to FALSE
https://www.pg-bedrijfshuisvesting.nl/userfiles/aanbod/aanbod/5eac1a759f33841.jpg

Regelmatig hebben wij multifunctionele bedrijfsruimte beschikbaar aan de Graafstroomstraat 51-53 te Rotterdam Spaanse Polder.

DOMPDF_ENABLE_REMOTE is set to FALSE
https://www.pg-bedrijfshuisvesting.nl/userfiles/aanbod/aanbod/5eac1aabe9b606.jpg

Metrage	130 m2
Type aanbod	Bedrijfsruimte met kantoor
Huur vanaf	per direct
Huurprijs	€ 1.150,-- per maand

Locatie en Bereikbaarheid

Locatiegegevens

Op bedrijventerrein "Spaanse Polder" te Rotterdam op de grens van Schiedam zijn regelmatig bedrijfsunits beschikbaar. Het object is op steenworp afstand gelegen van de A20 – afslag 12.

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijventerrein Spaanse Polder welke direct grenst aan bedrijventerrein 's-Gravenlandsepolder en bedrijvenpark Noord-West in Rotterdam. Daarmee is het object strategisch gelegen ten opzichte van de Rijksweg A20.

In de omgeving van het object zijn de Van Nelle fabriek en Verstegen Spices & Sauces nabij gelegen.

Via de Tjalklaan zijn de aansluitende bedrijventerreinen en omliggende gebieden als Schiedam en Rotterdam-Noord uitstekend bereikbaar. Op enkele minuten loopafstand zijn diverse bushaltes gelegen die in directe verbinding staat met station Schiedam centrum en Rotterdam CS

Voorzieningen

Voorzieningen

- Zelfstandige entree;
- Overheaddeur (2.70m x 3m);
- Een maximale vrije hoogte van 3,3m;
- Een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m2 op de begane grond;
- Een maximale vloerbelasting van 250 kg/m2 op de verdieping;

- Verwarming d.m.v. radiatoren op de verdieping;
- Raampartijen op de verdieping voor natuurlijk lichtinval;
- Toilet;
- Pantry op de verdieping.

Indeling

Begane grond ca. 65m²

1e verdieping ca. 65m²

1 parkeerplaats

Huurprijs

€ 1.150,- per maand excl. BTW

Servicekosten

€ 50,- per maand excl. BTW

Huuringangsdatum

per direct

Huurvoorwaarden

Bankgarantie

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Voorbehoud

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de eigenaar

Bijzonderheden

Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door

aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding