



Bedrijfsruimte

Aventurijn 252 Dordrecht

Representatieve bedrijfs-kantoorruimte gelegen aan de Aventurijn 252 op bedrijventerrein Dordtse Kil III te Dordrecht

Metrage 85 m2

Type aanbod Bedrijfsruimte

Huur vanaf Per direct

Huurprijs € 1.100,-- per maand exclusief BTW

Locatie en Bereikbaarheid

Het object is gelegen aan de op Bedrijventerrein 'Dordtse Kill III' dat langs rijksweg A-16 (Europoort-Rotterdam-Breda-Antwerpen) is gesitueerd. Uitstekende verbindingen van en naar deze rijksweg, rijksweg A-15 (Rotterdam-Tiel-Nijmegen) via de provinciale weg N3 (Papendrecht-Dordrecht

Indeling

kantoor ca. 50m²

bedrijfshal ca. 85m²

Voorzieningen

Kantoor :

- Systeemplafonds met geïntegreerde verlichting;
- Pantry;
- Toilet;
- Verwarming middels radiatoren;
- Mechanische ventilatie.

Bedrijfshal:

- Overheaddeur;
- Verlichting;
- Vrije hoogte ca. 6,20meter;
- Verlichting;
- Verwarming middels indirect gestookte gasheater

Huurprijs

€ 1.100,- per maand exclusief BTW en servicekosten

Servicekosten

nader te bepalen

Huurtermijn

nader te bepalen

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst :

de te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in juli 2003.

Huurprijsherziening :

jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatstgeldende huurprijs.

Huurgarantie :

een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Omzetbelasting :

huurder dient bereid te zijn een volmacht aan verhuurder af te geven om mede namens hem, huurder, een verzoek te richten tot de Inspectie der Omzetbelasting om de huurpenningen te mogen belasten met BTW.

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde gedurende de gehele huurperiode voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties.

Voorbehoud :

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de eigenaar.

Bijzonderheden

de informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PG Makelaardij b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een

aanbieding of offerte mag worden beschouwd.