



Bedrijfsruimte

Bovendijk 213-214 Rotterdam

Een bedrijfsruimte van ca. 1.410m² met ca. 240 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en de 1e verdieping gelegen op het bedrijvenpark Zestienhoven aan de Bovendijk 213-214 te Rotterdam

Metrage 1650 m²

Type aanbod Bedrijfsruimte met kantoor

Huurprijs € 108.600,-- per jaar excl. BTW

Locatie en Bereikbaarheid

Het object is uitstekend gelegen ten opzichte van openbaar vervoer(NS Station Wilgenplaslaan), Rotterdam-Airport (5 minuten!) en Rijkswegen A-13 en A-20 op korte afstand bereikbaar.

Indeling

Bedrijfsruimte ca. 1410m²
Kantoorruimte ca. 240m²

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van;

- betonvloer;
- vloerbelasting ca. 3.000 kg/m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verwarming door middel van een heater;
- TL-verlichting;
- geïsoleerde gevels in dak;
- brandblushaspel;
- vrije hoogte 6,10 meter

De kantoorruimte is voorzien van:

- pantry;
- vloerbedekking;
- systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- te openen ramen;

- verwarming middels radiatoren;
- eigen cv-ketel;
- hardhouten trap naar verdieping

Huurprijs

Bedrijfsruimte

€ 60,- per m² per jaar

Kantoorruimte

€ 100,- per m² per jaar

Huuringangsdatum

In overleg

Huurtermijn

in overleg

Huurvoorwaarden

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met b.t.w.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Bijzonderheden

Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding