



Kantoorruimte

Sydneystraat 33-37 Rotterdam

ca. 585m2 kantoorruimte beschikbaar in units vanaf ca 20m2 - ca. 300m2 aan de Sydneystraat 33-37 te Rotterdam Noord West

Metrage	585 m2
Type aanbod	kantoorruimte
Huur vanaf	20m2
Huurprijs	€ vanaf 225,- per maand



Locatie en Bereikbaarheid

Het bedrijvenpark "Rotterdam Noord-West" is aan twee zijden ontsloten. Aan de noordzijde is een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam-Den Haag). Aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg via de Spaanse Polder een uitstekende verbinding met de A20 (Hoek van Holland-Utrecht). Daardoor zijn de luchthaven "Rotterdam Airport", het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad uitstekend bereikbaar. Met openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende busverbindingen.



Voorzieningen

De kantoorunits zijn voorzien van o.a.:

- ruime entree
- systeemplafonds voorzien van verlichting;
- wandkabelgoten;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- pantry;
- toilet.

Indeling

Afmetingen en
huurprijzen

Beschikbare units

Unit 1+2 ca. 101m² Verhuurd

Unit 3 ca. 51m² € 475,- per maand

Unit 4+5 ca. 65m² € 595,- per maand

Unit 6 ca. 24m² € 250,-- per maand
Unit 7 ca. 36m² € 350,-- per maand
Unit 8 ca. 20m² € 225,-- per maand
Unit 9 ca. 288m² € 2.400,-- per maand

Genoemde huurprijzen zijn exclusief omzetbelasting en servicekosten

Huurprijs

Afmetingen en
huurprijzen

Beschikbare units

Unit 1+2 ca. 101m² Verhuurd
Unit 3 ca. 51m² € 475,-- per maand
Unit 4+5 ca. 65m² € 595,-- per maand
Unit 6 ca. 24m² € 250,-- per maand
Unit 7 ca. 36m² € 350,-- per maand
Unit 8 ca. 20m² € 225,-- per maand
Unit 9 ca. 288m² € 2.400,-- per maand

Genoemde huurprijzen zijn exclusief omzetbelasting en servicekosten

Huuringangsdatum

per direct

Huurvoorwaarden

Bankgarantie

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Voorbehoud

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de eigenaar.

Bijzonderheden

Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding