



## Winkels

# Oostzeedijk 332 Rotterdam

Op een top locatie gelegen Winkel-/ kantoorruimte van ca 110m2 .

De winkel is gelegen aan de Oostzeedijk 332 te Rotterdam op de rand van hartje centrum

**Metrage** 110 m2

**Huurprijs** € 1.650,-- per maand excl. BTW

### Locatie en Bereikbaarheid

Bereikbaarheid De Oostzeedijk is gelegen aan de rand van Rotterdam-Kralingen. De bereikbaarheid is zowel per eigen vervoer als openbaar vervoer goed te noemen. Vanaf Rijksweg A16 en ook Rijksweg A-20 is binnen enkele autominuten bereikbaar. s van de bus en tram (tramlijn 21) zijn aan de Oostzeedijk gelegen, alsmede metrostation Oostplein bevindt zich op loopafstand.

### Voorzieningen

- verlichting
- verwarming
- toilet
- huidige indeling kan achterblijven, maar casco levering is ook mogelijk

### Huurprijs

€ 1.650,-- per maand excl. BTW

### Huuringangsdatum

In overleg

### Huurtermijn

In overleg

### Huurvoorwaarden

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de

hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur.

Ingeval huurder niet

aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter

compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor

BTW belaste huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende

Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen

aangevuld met bijzondere bepalingen.

#### [Bijzonderheden](#)

Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding